

Om en landinspektørs manglende færdiggørelse af sag om sammenlægning

Landinspektør L blev i 2010 rekvireret af A til at foretage en sammenlægning af dennes to ejendomme. Landinspektøren sendte i juli 2010 en regning herfor til A og oplyste i et medfølgende brev, at sammenlægningen nu var sendt til registrering i Kort- og Matrikelstyrelsen. I 2015 blev A opmærksom på, at sammenlægningen alligevel ikke var registreret. Idet A ikke kunne opnå en aftale med landinspektør L om at få sagen færdiggjort, rekvirerede A herefter en anden landinspektør til at foretage sammenlægningen.

Landinspektørnævnet fandt, at L ved ikke at have gennemført den aftalte sammenlægning, havde tilsidesat sine pligter som landinspektør, jf. landinspektørlovens § 7.

Landinspektør L blev tildelt en bøde på 5.000 kr.

I Landinspektørnævnets sag 311-00074/2015 afsagde Landinspektørnævnet den 27. juni 2016 følgende:

KENDELSE:

I en e-mail af 13. oktober 2015 til Landinspektørnævnet har A klaget over, at landinspektør L ikke har foranlediget en sammenlægning af klagers ejendomme, matr.nr. 49 ..., og matr.nr. 53 smst., registreret i Geodatastyrelsen.

Efter det oplyste rekvirerede A i 2010 landinspektør L til at udføre en sammenlægning af ejendommene i forbindelse med opførelsen af en tilbygning til A's hus. Landinspektør L sendte den 7. juli 2010 en regning på 8.195 kr. og anførte i et medfølgende brev:

"Sammenlægningen af ovennævnte ejendomme er nu godkendt af C kommune samt Tinglysningsretten, og sagen herefter er fremsendt til registrering i Kort- og Matrikelstyrelsen. Vi tillader os derfor vedlagt at fremsende vor honoraropgørelse".

I 2015 blev A af C Kommune gjort bekendt med, at den matrikulære sammenlægning ikke var registreret i Geodatastyrelsen.

Landinspektør L har som led i Landinspektørnævnets behandling af klagen haft mulighed for at afgive skriftlige bemærkninger til sagen samt redegøre for sagsforløbet. I skrivelse af 12. juni 2016 har landinspektør L anført: *"A's sammenlægnings sag er ikke blevet gennemført, da vi i vort bogholderi ikke har kunnet registrere vor faktura honoreret".*

Den 13. juni 2016 afholdtes møde i nævnet, hvor A deltog. Landinspektør L var indkaldt, men var ikke mødt.

A forklarede, at hun ikke har modtaget rykkere fra landinspektør L, og at hun har betalt regningen den 19. juli 2010, hvilket fremgår af et medbragt kontoudtog fra D Bank, som blev fremlagt. Efter at hun i 2015 fik kendskab til, at sammenlægningen ikke var registreret, kontaktede hun telefonisk landinspektør L, men først havde han svært ved at finde papirerne til sagen, senere havde han edb-problemer, og sidenhen lagde han telefonen på, når hun ringede til ham. Hun har således ikke kunnet opnå nogen aftale om, at han foranledigede sammenlægningen gennemført.

Derfor har hun selv i maj 2016 fået en anden landinspektør til at gennemføre sammenlægningen, som nu er registreret. Hun har måttet betale 5.000 kr. for dette arbejde.

Landinspektørnævnet udtaler:

Efter A's udtalelser og brevet af 7. juli 2010 lægger Landinspektørnævnet til grund, at landinspektør L i 2010 var bestilt til at foretage sammenlægning af A's ejendomme, herunder foranledige sammenlægningen registreret i Geodatastyrelsen. Uanset at landinspektør L i brevet har anført, at registreringen allerede på dette tidspunkt var sket, må det endvidere lægges til grund, at dette ikke var tilfældet, og at dette ikke skyldes manglende betaling af den fremsendte faktura.

Efter det anførte finder nævnet, at landinspektør L ved ikke at have gennemført den aftalte sammenlægning, at have tilsidesat sine pligter som landinspektør, jf. landinspektørlovens¹ § 7. Sanktionen fastsættes i medfør af samme lovs § 10 til en bøde på 5.000 kr.

Thi bestemmes:

Landinspektør L pålægges på bøde på 5.000 kr.

Pia Dahl Højgaard

Hanne Kildal

Lars Bakholm Pedersen

¹Lovbekendtgørelse nr. 680 af 17. juni 2013 om landinspektørvirksomhed